

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA			
200299	parc. č. 2727/5 a 2727/80, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj	Datum:	02-2020
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
DOKLADOVÁ ČÁST		Označení přílohy:	E.1



*S P I R A L spol. s r.o.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2727/5</a>
Obec:	<a href="#">Tachov [560715]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Tachov [764914]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1666</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2400
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Tachov [406741]</a> ; č. p. 1711; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2727/5</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1711</a>
Ulice:	<a href="#">U Penzionu</a>
Adresní místa:	<a href="#">U Penzionu č. p. 1711</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 34701 Tachov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2727/80</a>
Obec:	<a href="#">Tachov [560715]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Tachov [764914]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1666</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	636
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Podíl

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 34701 Tachov

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2019 03:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



## P L N Á M O C

Já, níže podepsaná zástupkyně organizace Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, IČ 00377805, se sídlem Americká 242, 347 01 Tachov, zmocňuji tímto ing. Pavla Kodýtku (IČ 662 70 162), bytem Revoluční 823, Planá, 348 15 (místo podnikání Nám. Svobody 58, Planá 348 15) k veškerému jednání k vyřízení **ÚZEMNÍHO SOUHLASU, SOUHLASU S OHLÁŠENÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**, dále k jednání s orgány a organizacemi státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci na akci „**ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ PRO SENIORY PANORAMA**“ na parc. č. 2727/5 a 2727/80 v k.ú. Tachov.

Tato plná moc je platná do 30. dubna 2020

V Tachově 3. 3. 2020

Tuto plnou moc uděluji

Tuto plnou moc přijímám

Centrum sociálních služeb Tachov,  
příspěvková organizace  
Americká 242, 347 01 Tachov  
IČ: 003 77 805  
www.csstachov.cz

**Bc. Lucie Báčová, DiS.**

ředitelka

sídlo: Americká 242, Tachov, PSČ 347 01

ing. pavel kodýtek  
+420 777 041 419  
+420 374 795 501  
pavel@cody-tec.cz  
www.cody-tec.cz  
codytec  
IČ 66270162  
revoluční 823, 348 15 planá, czech republic  
DIČ CZ7701151546

**ing. Pavel Kodýtek**

místo podnikání: nám. Svobody 58, Planá, PSČ 348 15

bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15



*S P I R A L spol. s r.o.*

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 301 00, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

V Plzni dne 1. 7. 2019

Č. j.: 15633/2019/25

Vyřizuje: MUDr. Morávková/377155205

Pan

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

**Věc: závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ke společnému stavebnímu a územnímu řízení na akci „Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama“ v k. ú. Tachov**

Na základě žádosti Ing. Pavla Kodýtky, stavební kancelář, nám. Svobody 58, 348 15 Planá, zplnomocněného investorem akce Centrem sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci na akci „Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama“, která byla doručena dne 19. 6. 2019 pod č. j. 15633/2019/25, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předmětnou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto **závazné stanovisko**: s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama“ se **s o u h l a s í**.

## Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících koupelen ve všech čtyřech obytných podlažích na bezbariérové, přístavbu evakuačního výťahu a rozšíření zpevněné plochy v zahradě od nově navrženého výťahu ke stávajícím asfaltovým plochám.

Úpravou koupelen budou zrušeny koupelny u každého pokoje (kromě dvou, kde změnu nebylo možno z prostorových důvodů provést) a budou vestavěny koupelny bezbariérové, přístupné ze dvou sousedících pokojů. Na podlaze bude keramická dlažba, na stěnách keramické obklady do výše 2100 mm, odvětrání bude nucené s vyústěním do exteriéru..

Vytápění a rozvody vodovodu a kanalizace zůstávají stávající.

Kladné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci opírá orgán ochrany veřejného zdraví o zjištění, že zpracování projektové dokumentace je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni  
Skrétova 15, 301 00 Plzeň  
MUDr. Ivana Morávková – odborný rada  
vedoucí oddělení protiepidemického Plzeň-jih a Tachov  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje  
se sídlem v Plzni

Telefax  
(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz  
Internet: [www.khsplzen.cz](http://www.khsplzen.cz)

Bankovní spojení  
ČNB Plzeň- město  
běž. ú. 24920-311/0710

IČO  
71009299



*S P I R A L spol. s r.o.*



# Městský úřad Tachov

## Hornická 1695, 347 01 TACHOV

### Odbor životního prostředí

Váš dopis č.j.:  
Ze dne: 17.06.2019  
Spis. značka:  
Naše č.j.: 1800/2019 – OŽP/TC

Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823  
348 15 Planá

Vyřizuje: Maršálková,  
Telefon: 374 774 283,  
E-mail: [bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz](mailto:bohdana.marsalkova@tachov-mesto.cz)

Datum: 02.07.2018

**Stanovisko k PD na akci: „Úprava koupelen na bezbarierové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama“ v k.ú Tachov – dokumentace stavební povolení (Ing. P. Kodýtek, Planá, 05-2019)**

- z hlediska odpadového hospodářství
- z hlediska ochrany ovzduší
- z hlediska ostatních zájmů OŽP

Projektová dokumentace řeší přístavbu evakuačního výtahu a úpravu koupelen na bezbarierové v Domově pro seniory Panorama v Tachově. Stávající objekt penzionu byl postaven v r. 1980, je členitého půdorysu a má pět podlaží. V rámci stavebních úprav bude zasahováno do jednotlivých pokojů. Výtah bude postaven u jihovýchodní fasády v zahradě klientů. Dále budou vybudovány zpevněné plochy od výstupu ke stávajícím chodníkům. V rámci stavby bude nutné přeložení vedení u JV fasády sekce, kde je navržena přístavba výtahu a dále bude nutné upravit kanalizační šachu, která je také umístěna v místě budoucí přístavby výtahu. Dešťové vody z nové přístavby budou pomocí svodové soustavy svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěna na pozemku stavebníka a bude sloužit k zalévání zahrady, z akumulární nádrže bude proveden přepad kanalizace. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny vnitřními svody do kanalizace, toto řešení bude zachováno. Stavbou dojde k bouracím pracím.

Zdejší odbor vydává toto stanovisko k uvedené projektové dokumentaci:

#### **A) Z hlediska odpadového hospodářství:**

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle § 11 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) dotčený v řízení o povolení stavby vydává podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, kterým **s návrhem souhlasí bez podmínek**, s připomínkou povinnosti původce upřednostnit využití odpadů před jejich odstraněním (§ 9a zákona o odpadech) a povinnosti předávat odpady do zařízení oprávněných osob (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech).

Nejbližšími zařízeními k převzetí odpadu betonu, cihel, stavebních hmot za účelem jejich využití jsou recyklační střediska v Tachově Oldřichovské ulici (provozovatel: AZS 98, s.r.o.) a Palackého ulici, č.p. 2089 (provozovatel: PELUMONA, s.r.o. a PEMELOG s.r.o.). Odpad vybouraného dřeva včetně dřeva ošetřeného nátěrem chemických prostředků lze předat za účelem jeho zpracování do sběrný v Plané - Karlíně (provozovatel IGRO s.r.o.).

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231  
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

Nevyužitelné odpady bez nebezpečných vlastností lze předat k uložení na Skládku odpadů Černošín (provozovatel: EKOPEPON s.r.o.).

Odůvodnění: projektová dokumentace předpokládá vznik převážně odpadů betonu (33,4 t), cihel (85,30 t), jiných stavebních a demoličních odpadů (22,10 t) směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel tašek a keramických výrobků (15,37 t), zeminy a kamení (45,70 t). Nebyl zjištěn důvod, který by navrženému řešení bránil. Pro informaci stavebníka je uvedena informace o nejbližších zařízeních určených k převzetí odpadů.

Poučení: Závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je však závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu (§ 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Závazné stanovisko lze napadnout odvoláním proti správnímu rozhodnutí, pro které bylo vydáno.

## **B) Z hlediska ochrany ovzduší**

Opatření k omezení emisí prachových částic do ovzduší je vhodné doplnit zakrytím vybouraného materiálu při jeho přepravě a zkrápěním bouraných konstrukcí a materiálu shromažďovaného na staveništi. Upozorňujeme, že **vybourané dřevo nesmí být na staveništi spalováno a dřevo ošetřené nátěrem chemických prostředků nelze použít jako palivo** ani za tímto účelem předat jiným osobám.

**C) Z hlediska ostatních zájmů** na úseku ochrany životního prostředí není k předloženému návrhu připomínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV  
odbor životního prostředí  
-4-

  
RNDr. Miroslav Rolko  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha**  
PD

**Na vědomí**  
MěÚ Tachov - OVÚP

# Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne: 17.6.2019

Spis. značka: 23/2019 - OVÚP

Naše č.j.: 2146/2019 - OVÚP/TC

**ZS 272**

Vyřizuje: Ing. Aneta Nejedlá

Telefon: 374 774 155

E-mail: aneta.nejedla@tachov-mesto.cz

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

348 15 Planá

Datum: 10.7.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil z vlastního podnětu žádost o závazné stanovisko, kterou dne 19.6.2019 podal

**Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá pro stavebníka Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov (dále jen „žadatel“),**

ve věci záměru „Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v domově seniorů Panorama“ na p. p. č. 2727/5 a 2727/80 v k. ú. Tachov (dále jen „záměr“). Ve stávajícím objektu domovu seniorů budou upraveny koupelny na bezbariérové a u jihovýchodní fasády bude přistaven evakuační výtah a s tím spojené technické zázemí o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup>. Na výtah bude navazovat zpevněná plocha.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### závazné stanovisko:

záměr **je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usn.č. 30/842 ze dne 19.4.2010 formou opatření obecné povahy účinného od 5.5.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 22/498 ze dne 19.6.2017 formou

Telefon: 374 774 111

Fax : 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)



opatření obecné povahy účinného od 6.7.2017, Změny č. 2 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/89 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019 a změny č. 3 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/90 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019.

Tento vymezuje p.p.č. 2727/5 a 2727/80 v k.ú. Tachov jako součást zastavěného území, stabilizované plochy OI- občanské vybavení- veřejná infrastruktura. Hlavním využitím jsou plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury. Přípustné jsou mj. i stavby, plochy a zařízení sloužící pro sociální služby a péči o rodinu. Maximální podlažnost je 4 NP, koeficient míry využití území KZP =60, minimální % ozelenění se nestanovuje. Realizaci záměru nebude zastavěno více než 60% plochy pozemku, evakuační výtah je stavbou související se stávajícím objektem, která má zajistit bezpečný a rychlý přesun klientů zařízení zejm. v případě nutnosti evakuace. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací Města Tachova přípustný.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávané krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, účinných od 17.10.2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2014, účinné od 1.4.2014, Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje 2018, účinné od 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje účinné od 24.1.2019 se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Dále je území umístěno do nadmístní rozvojové oblasti RO6 Rozvojová oblast Tachov. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem přípustný.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky 2015, schválené 22.4.2015 není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování Územního plánu Tachov, včetně jeho Změny č.1. Záměr respektuje platnou Politiku územního rozvoje České republiky.

Záměr je výsledkem soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s §18 odst. 2 stavebního zákona.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

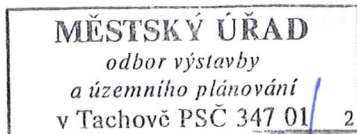
Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo



c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha:**

DSP: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v domově seniorů Panorama, odp.  
projektant Ing. Pavel Kodýtek, datum 5-2019



*S P I R A L spol. s r.o.*

S P I R A L spol. s r. o.

Revoluční 823  
348 15 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:  
16.06.2019

Naše značka:  
124190014

Vyřizuje:  
Pavel Žíla

dne:  
05.08.2019

**Věc: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS Panorama**

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení - Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS Panorama

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS Panorama

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov, IČ 00377805

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek, IČ 64825663, ČKAIT 0201862

PD: dokumentace pro stavební řízení, datum 05/2019

Předmětem projektu jsou stavební úpravy koupelen na bezbariérové a přístavba objektu evakuačního výtahu. Objekt je v současnosti využíván jako domov pro seniory, toto využití zůstane zachováno. U jihovýchodní fasády jedné ze sekcí bude provedena přístavba evakuačního výtahu a s tím spojené technické zázemí. Dále bude rozšířena zpevněná plocha v rámci zahrady klientů od nově navrženého výtahu. Dopravní napojení zůstane zachováno stávající a stavebními úpravami nedojde k požadavku na jeho změnu. Přístup pro pěší bude zachován stávající. Nově bude proveden chodníček k výtahu, kde bude možné v rámci 2.PP přes chodbu u výtahu volný vstup na zahradu klientů.

V předložené projektové dokumentaci stavby je uvedeno, že návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ale s tím, že některé požadavky nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Jedná se především o výšku parapetu u oken v pokojích a návrh sociálního zázemí u pokojů typu „I“. Pokoje typ „D“ nejsou navrhovány jako bezbariérové. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu železobetonových sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky požární bezpečnosti na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky“), máme k předložené projektové dokumentaci stavby následující podmínky a připomínky:

Rozmístění vnitřního zařízení stavby musí respektovat minimální průchozí šířky a možnosti manipulace osob na vozíku ve smyslu příloh vyhlášky, zejména min. průchozí šířku uliček 900 mm, volnou kruhovou plochu o průměru 1500 mm v místě otáčení vozíku, minimální manipulační prostory pro osobu na vozíku u jídelního stolu (min. šířka 1000 mm, min. podjezdná výška jídelního stolu 700 mm při šířce min. 800 mm a hloubce min. 600 mm).

Výšky parapetů u oken v pokojích a návrh sociálního zázemí u pokojů typu „I“ (půdorysné rozměrové řešení) neodpovídají příslušným ustanovením vyhlášky. Pokoje typ „D“ nejsou řešeny jako bezbariérové. K těmto skutečnostem uvádíme, že v ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky je uvedeno, že ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V tomto případě je nedodržení vyhlášky zdůvodněno stávajícím konstrukčním systémem stavby, který neumožňuje posun nebo úpravu železobetonových sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky požární bezpečnosti na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy. Uvedené důvody nedodržení vyhlášky posuzuje vždy příslušný stavební úřad, který současně musí rozhodnout o tom, zda bude stavba takto povolena či nikoliv.

Závěr:

Z výše uvedeného textu je zřejmé, že část stavby není řešena v souladu s některými ustanoveními vyhlášky a to z již výše uvedených důvodů. Na takový případ pamatuje ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky kde je uvedeno, že ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují. Uvedené důvody nedodržení vyhlášky posuzuje vždy příslušný stavební úřad, který současně musí rozhodnout o tom, zda bude stavba takto povolena či nikoliv.

V případě povolení stavby trváme na tom, aby stavba byla provedena dle předložené projektové dokumentace stavby a za dodržení výše uvedených připomínek. Jejich realizace musí být stavebním úřadem prověřena při případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebními úpravami dochází k částečným zásahům do vnitřní dispozice hlavních komunikačních prostor stavby, upozorňujeme na skutečnost, nad rámec posouzení stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, že hlavní vnitřní komunikační prostory ve stavbě musí svými rozměry umožnit přepravu předmětu (např. přepravu zdravotnického lehátka) o rozměrech 1950 x 1950 x 900 mm (viz. ustanovení § 15 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb.).

S pozdravem

**NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT -124-

**Pavel Žíla, odborný konzultant**

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro  
Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro  
604 63 19 29, aasaat@seznam.cz



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Číslo jednací: HSPM- 2965-2/2019 TA  
Datum: 5.8.2019  
Vyřizuje: kpt. Ing. Martin Kubeš  
Tel.: 950 321 154  
E-mail: martin.kubes@hzspk.cz  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/PD

Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823  
348 15 Planá

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

**Název stavby:** Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v DS  
Panorama  
**Místo stavby:** p.č. 2727/5 a 2727/80, k.ú. Tachov  
**Stavebník:** Centrum sociální služeb Tachov, p.o., Americká 242, Tachov  
**Předložená dokumentace:** pro společné územní a stavební řízení

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (dále jen „HZS Plzeňského kraje“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.7.2019 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění**

HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení – zpracovatel: Ing. Miroslav Peřina, datum: 01.06.2019; oprávněná osoba: Ing. Jan Zíka, číslo ČKAIT: 0202200

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS Plzeňského kraje k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### Upozornění

Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9, § 10 a § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci. Podrobnější výčet dokladů je uveden na [www.hzspk.cz](http://www.hzspk.cz)

**HZS Plzeňského kraje**

územní odbor Tachov

Plzeňská 2163

347 01 Tachov

3



plk. Ing. Přemysl Kosina  
ředitel územního odboru





Oblastní inspektorát práce  
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj

Ing. Pavel Kodýtek  
Revoluční 823  
348 15 Planá

Váš dopis ze dne  
16.9.2019

Naše č.j.:  
17470/6.42/19-2

Naše sp. zn  
V6-2019-155

Vyřizuje/kontakt:  
Ing. Vilém Schwab / 950 179 685

Plzeň  
30.9.2019

### Vyjádření k projektové dokumentaci stavby

Podle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše nadepsaný OIP projektovou dokumentaci stavby:

název: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů PANORAMA  
místo: Tachov, U Penzionu 1711, Tachov  
zadavatel: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 347 01 Tachov, IČ: 00377805  
projektant: S P I R A L spol. s r.o., Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ: 64825663

Po posouzení projektové dokumentace stavby oblastní inspektorát práce konstatuje:

Byly zjištěny následující závady:

1. V souhrnné technické zprávě, části B.2.5 se autor návrhu projektové dokumentace odvolává na ČSN 27 4002, která je již zrušena, neboť její novela se stejným označením z 10/2018 již nemá články, ale body a tak odvolávka na konkrétní článek je chybná. Nutno opravit.
2. V souhrnné technické zprávě, části B.2.5 na str. 7/18 je uvedeno "Záchytný systém" a dále se již o tomto nic nehovoří. V této části by měla proběhnout pouze informace, že je záchytný systém instalovaný a je nutné jej používat v případě údržby či opravy na střeše. Nutno doplnit.
3. Není zajištěn bezpečný přístup na obě části střechy. Nutno zřídit bezpečný přístup vycházející z ČSN 74 3282 nebo ČSN 73 4130..
4. Pro navržený záchytný systém chybí technická zpráva či jiný konkrétní popis k tomuto systému, který by jasně stanovil, jaké má zvolený návrh požadavky na jeho provedení a užívání, jako třeba to, zda je nutné systém propojit s hromosvodnou soustavou dle ČSN EN 62 305 ed.2. Nutno doplnit.
5. provedený návrh kontroly střechy neodpovídá ani minimálním požadavkům na její údržbu uvedenou v příloze H ČSN 73 1901 a je nutné toto upravit tak, aby kontroly byly prováděny alespoň podle minimálních požadavků..
6. V plánu BOZP na str. 1 je jako koordinátor BOZP uveden a podepsán Jan Šafář, stejně jako v záhlaví každé stránky. Ovšem na str. 9/57 jsou jako zpracovatelé plánu BOZP uvedeni V. Šich a Ing. M. Šimek. Nutno sjednotit a uvést tak plán BOZP v soulad, aby bylo patrné, kdo je zodpovědný za provedení plánu BOZP..
7. Situace vložena v plánu BOZP je pouze katastrální a neobsahuje údaje potřebné pro zhotovitele stavby, aby mohl řádně zařídit staveniště, jak mu stanovuje ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zák. č. 309/2006 Sb. Navíc nelze odkazovat na situaci v projektové dokumentaci, neboť plán BOZP dle vyhl. č. 499/2006 Sb., není součástí projektové dokumentace, ale slouží jako samostatný dokument pro zajištění BOZP. Výkres zařízení staveniště z projektové dokumentace by musel být přímo součástí plánu BOZP. Nutno opravit.
8. V plánu BOZP na str. 25/57 jsou ilustrativní obrázky přenosných zábran, které však nesplňují požadavky na zábradlí, když jim chybí zarážka pro slepeckou hůl. Nutno opravit.

9. V plánu BOZP na str. 13/57 jsou uvedeny bezpečnostní tabulky, které mají být umístěny u vjezdu na staveniště, ovšem chybí není zmínka o instalaci dopravního značení s označením zákazu vjezdu s dodatkovou tabulkou mimo vozidla stavby a omezení rychlosti jízdy, pokud je za potřeby a je stanoveno v dopravně provozním řádu pro danou stavbu, což je. Nutno opravit.
10. V plánu BOZP na str. 49/57 v příloze č. 2 je uvedeno, že tato část bude doplňována vzájemným informováním o rizicích mezi jednotlivými zhotoviteli stavby, což je myšleno dle ustanovení § 101/3 zák. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Tato povinnost se však s fungováním koordinátora BOZP na stavbě neuplatňuje, neboť povinnost seznámit s plánem BOZP a možnými riziky, každého zhotovitele vstupujícího na stavbu má samotný koordinátor BOZP a byla by tak zbytečná a duplicitní. Nutno opravit.
11. V plánu BOZP na str. 51/57 chybí přehledné schematické znázornění časového trvání, posloupnosti anebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavku § 7 písm. c) NV 591/2006 Sb. Nutno doplnit.

**Závady nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit oblastnímu inspektorátu práce k posouzení.**

**Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.**

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

.....  


Ing. Jarmila Hrubá  
vedoucí oddělení inspekce II

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE  
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj  
se sídlem v Plzni  
Schwarzova 27, 301 00 Plzeň  
(4)

Příloha: Předložená projektová dokumentace stavby



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 697396/19**

**Číslo žádosti: 0119 522 674 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ PRO SENIORY PANORAMA	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
<b>Žadatel</b>	Pavel Kodýtek	
<b>Stavebník</b>	Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, Tachov, 34701	
<b>Zájmové území</b>	Okres	Tachov
	Obec	Tachov
	Kat. území / č. parcely	Tachov
<b>Platnost Vyjádření</b>	<b>19. 7. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 697396/19

Číslo žádosti: 0119 522 674

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 19. 7. 2019.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Miroslav Staviarský, tel.: 602 402 494, e-mail: miroslav.staviarsky@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 7. 2019 pod č.j. 697396/19;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněna informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



---

Pavel KodýtekNAŠE ZNAČKA  
0101117033VYŘÍZENO DNE  
23.05.2019**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101117033 ze dne 23.05.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 23.11.2019** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

#### Přílohy

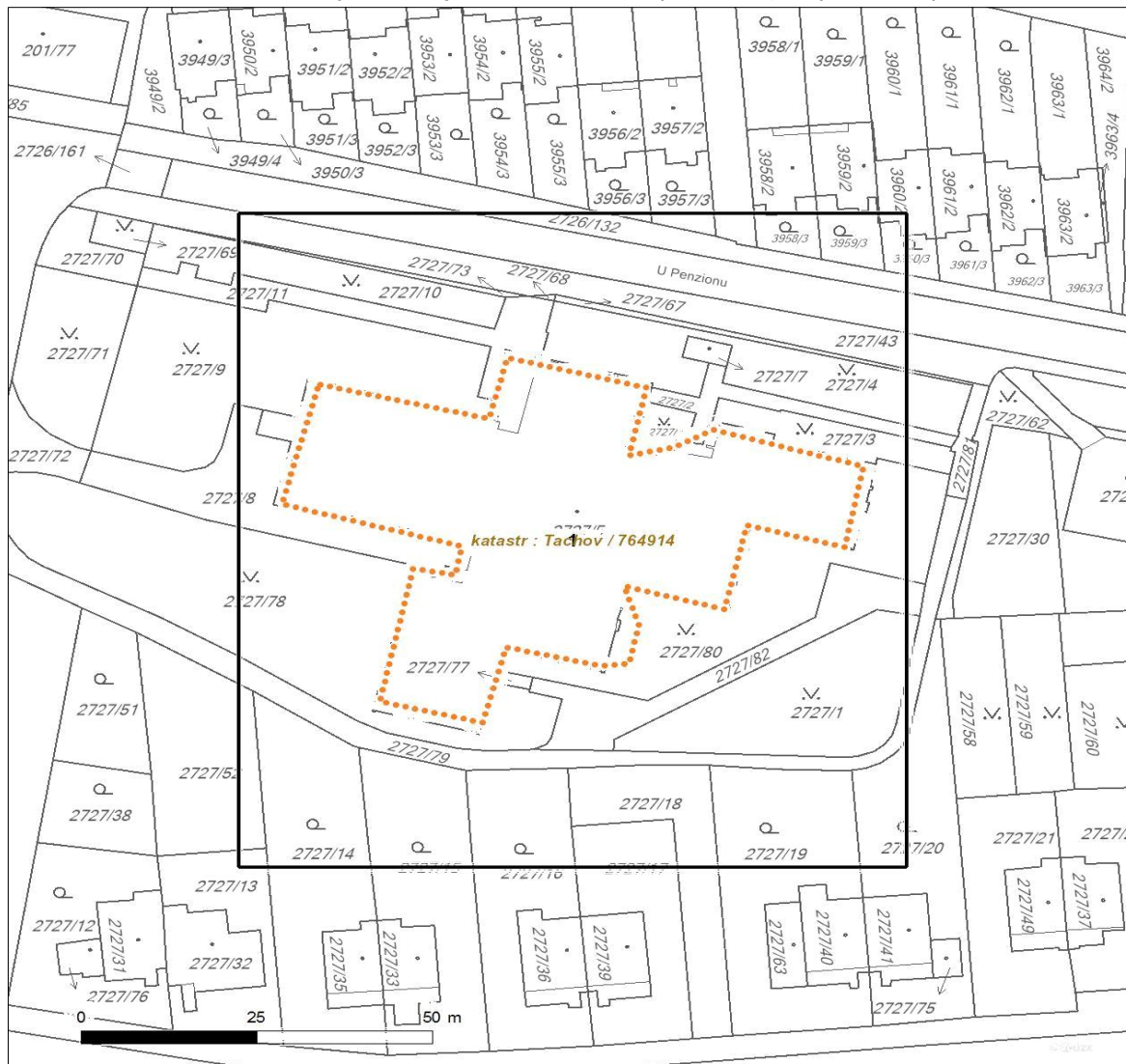
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0101117033.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Prohlášené investice ČEZ Distribuce

TS

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

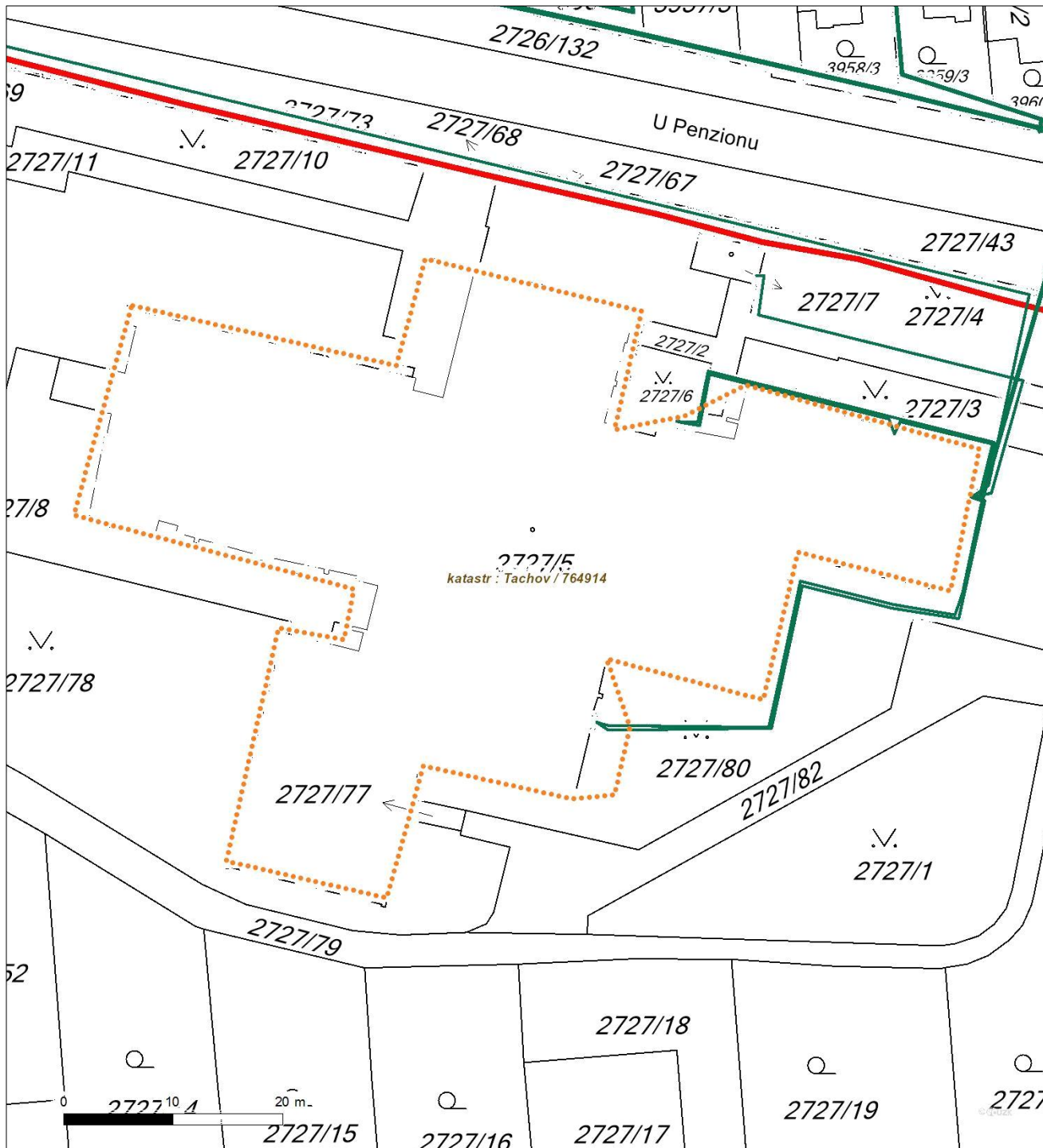
Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0101117033.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





## SMLOUVA

číslo: Z\_S14\_12\_8120070750

**o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,  
na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje: Ing. Zdeněk Bureš, pozice: Vedoucí oddělení Připojování  
(dále jen „provozovatel“)

#### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00  
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);  
www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

#### ŽADATEL:

Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Číslo zákazníka: 0010070326  
Datum narození: , IČ: 00377805, DIČ: CZ00377805  
Ulice: Americká 242  
Obec: Tachov, Dodací pošta: Tachov 1, PSČ: 347 01  
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)): zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 650  
Zástupce: Bc. Lucie Báčová, Dis., tel. č.: 720243848  
(dále jen „žadatel“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 19. 6. 2019 ev. č. 8120070750 na stavbu U Penzionu 1711, Tachov, , Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 12 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistí dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:  
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.  
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 88 000,00 Kč.  
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.

Otočte prosím



6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

#### **b) ŽADATEL:**

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 32300,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložku dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Provozovatel se zavazuje, že osobní údaje bude využívat a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

Ing. Zdeněk Bureš  
Vedoucí oddělení Připojování

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS



---

ŽADATEL

Pavel Kodýtek

---

NAŠE ZNAČKA

0700055958

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE

23.05.2019

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700055958 ze dne 23.05.2019, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.05.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

PSČ 140 53

IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

---





---

ŽADATEL

Pavel Kodýtek

---

NAŠE ZNAČKA  
0200915304

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
24.05.2019

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama**

Účel: **Sloučené územní a stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200915304 ze dne 23.05.2019, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.05.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

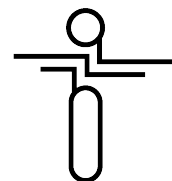
---

**Telco Pro Services, a. s.**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/tps | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830







Pavel Kodýtek  
náměstí Svobody 58  
34815 Planá

naše značka  
5001967827

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
19.07.2019

Věc:

**ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ PRO SENIORY PANORAMA**

K.ú. - p.č.: Tachov

Stavebník: Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace, Americká 242, 34701 Tachov

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GridServices, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)

I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

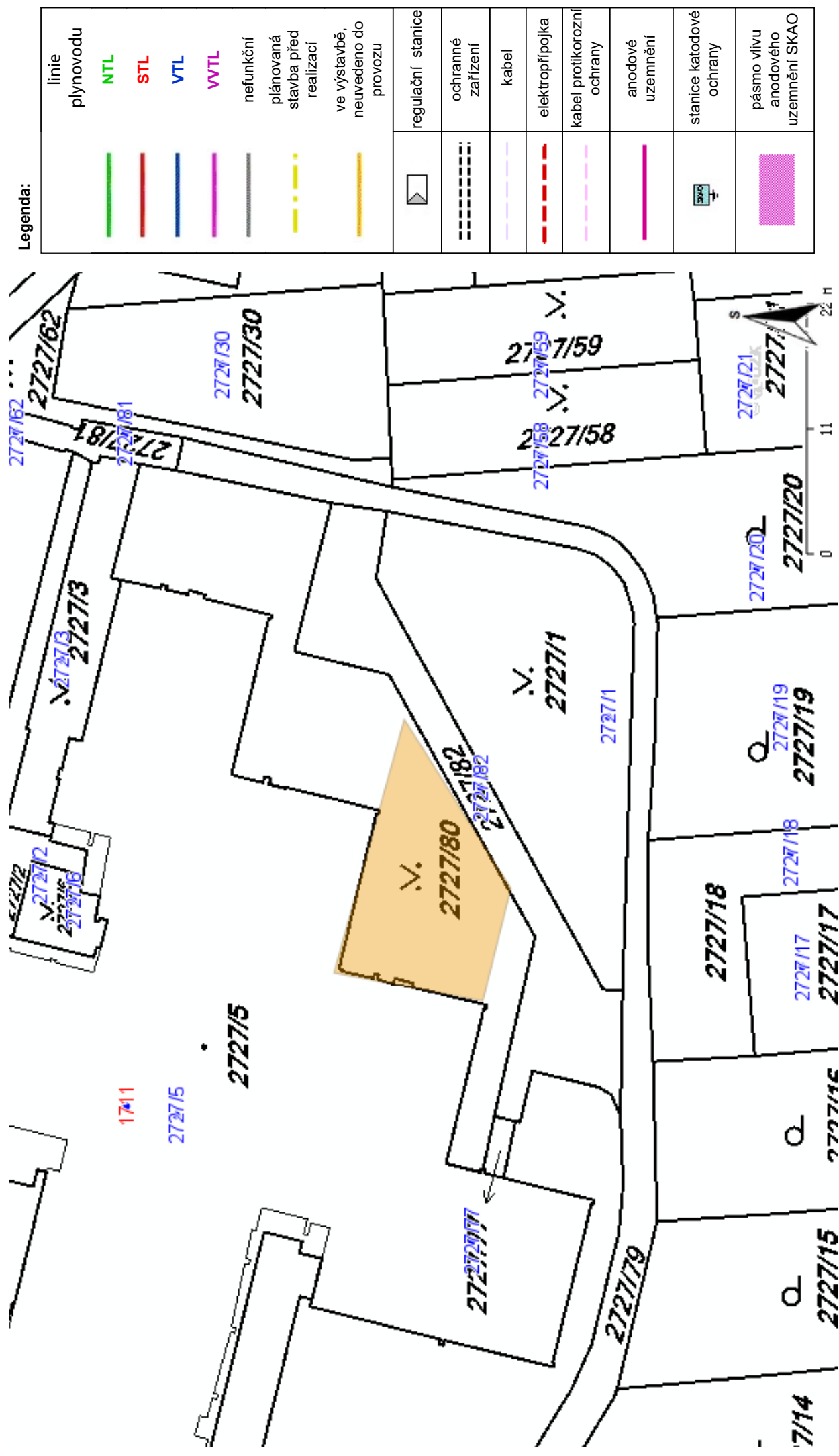
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001967827 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení







*S P I R A L spol. s r.o.*



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Pavel Kodýtek  
Pavel Kodýtek  
Náměstí Svobody 58  
34815 Planá

Naše značka: **E20689/19**

V Praze dne: **23.5.2019**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů**

**Panorama**

Stupeň: Sloučené územní a stavební řízení

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení)** a následně **souhlas s realizací stavby**.

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáčkova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí  
Technologický úsek

**V případě doplňujících dotazů vždy uvádějte v „Předmětu“ e-mailu číslo jednací.**



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E20689/19**  
Název stavby / akce: **Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama**  
Datum podání žádosti: **23.5.2019**  
Důvod žádosti: **Sloučené územní a stavební řízení**  
Popis jiného důvodu žádosti:  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace: **Pavel Kodýtek**  
IČ: **66270162**  
DIČ: **cody-tec**  
Kontaktní osoba: **Pavel Kodýtek**  
Adresa: **Náměstí Svobody 58**  
Město / obec: **Planá**  
PSČ: **34815**  
Stát:  
E-mail: **777041419@seznam.cz**  
Telefonní číslo: **777041419**

## Stavebník

Firma / organizace: **Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace**  
Kontaktní osoba: **Lucie Báčová**  
Adresa: **Americká 242**  
Město / obec: **Tachov**  
PSČ: **34701**  
Stát:  
E-mail: **reditel@csstachov.cz**  
Telefonní číslo: **+420 720 243 848**

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **10 m**  
Projektant: **S P I R A L spol. s r. o.**  
Druh stavby: **Obytný soubor**  
Hodnota projektu: **20 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **08/2019**  
Měsíc ukončení stavby: **08/2021**

## Odeslání stanoviska

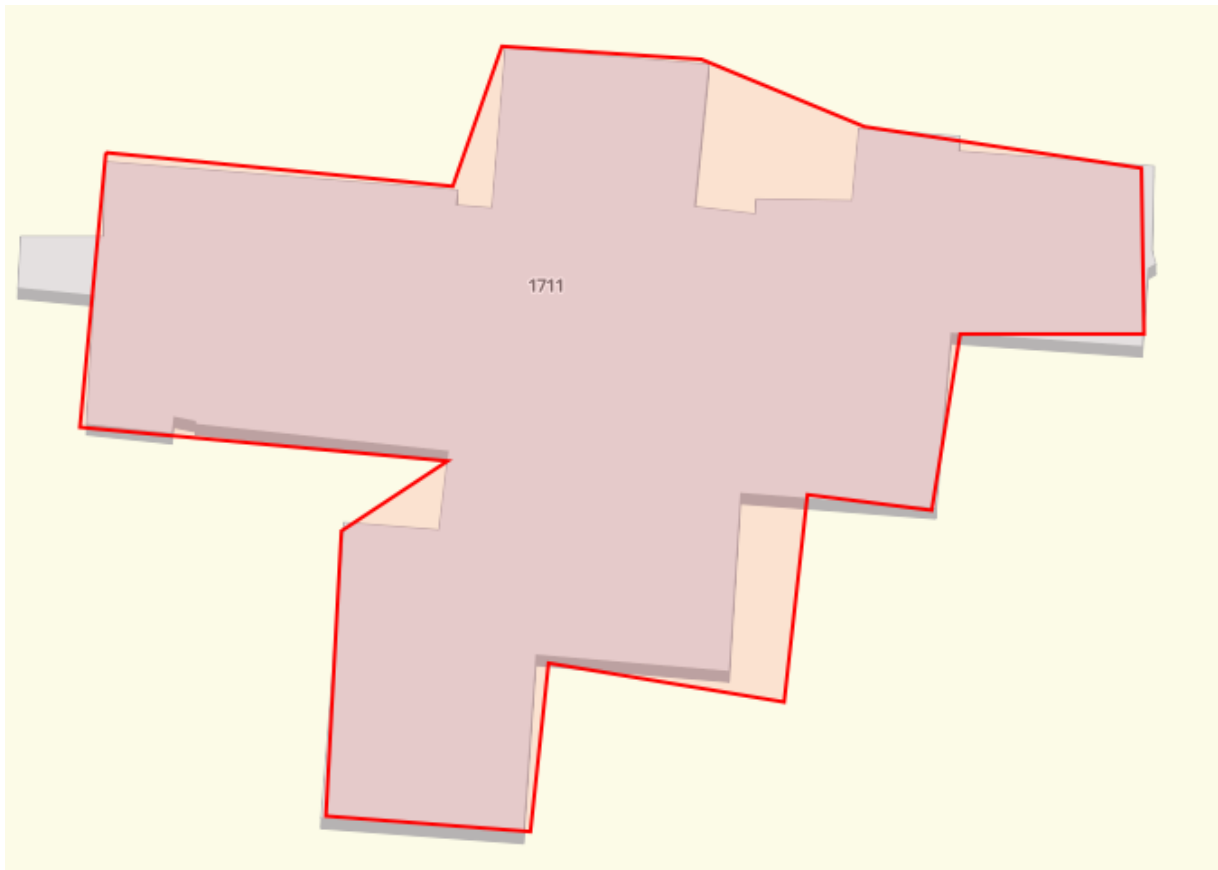
E-mail: **777041419@seznam.cz**



Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem

**Legenda:**

	Optické trasy TMCZ 1		Optické trasy TMCZ 2 a sítě PASNET		Elektro trasy NN		Základnové stanice
	Optická technologie TMCZ 1		Optická technologie TMCZ 2 a sítě PASNET		Elektro technologie NN		Základnové stanice s elektropřípojkou
	Mikrovlnné (MW) spoje						Body sítě

**Druhy sítí:**

	Geodeticky zaměřené		Přibližný průběh		Plánovaný průběh		Nadzemní vedení
--	---------------------	--	------------------	--	------------------	--	-----------------

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-873395.060247804 -1055699.70602978,-873369.918753087 -1055706.3119583,-873364.635563738 -1055696.63421591,-873350.112584093 -1055699.9605765,-873338.904278448 -1055706.84648029,-873319.001467895 -1055713.1892673,-873320.78009026 -1055725.38494178,-873334.313339698 -1055723.19417249,-873338.502390919 -1055735.77989909,-873347.467027286 -1055733.15833392,-873351.644139113 -1055748.08670859,-873368.528080548 -1055742.42757137,-873371.86246848 -1055754.56653179,-873386.736044673 -1055750.98830931,-873382.207514917 -1055730.26508969,-873373.56170788 -1055726.39821427,-873400.228169951 -1055719.54539122,-873395.060247804 -1055699.70602978))



*S P I R A L spol. s r.o.*



**Pavel Kodýtek**  
**Náměstí Svobody 58**  
**348 15 Planá**

V Praze, 23.5.2019

Naše zn.: **190523-2027121662**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Úprava koupelen na bezbariérové a nový evakuační výtah v Domově seniorů Panorama"**

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **23.5.2019**

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 999 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkových 2  
155 00 Praha 5

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

Tel.: 607 105 305  
E-mail: west@vodafone.cz

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_190523-2027121662.pdf





*S P I R A L spol. s r.o.*

Zákres sítí

Město/katastr : Tachov  
Čtvrť/Ulice : U Penzionu  
č.p./p.p.č. : 2727/5

Číslo jednací : 03/110619  
Č.j. v knize : 4976/19/02

Za účelem : informativní zákres vodovodu a kanalizace

Žadatel : Kodýtek Ing.

Stupeň : zákres sítí

Provoz vodovodů : Tachov, Petr Tolar, 602457268, ptolar@vodakva.cz

Provoz kanalizací : Stříbro, Ing. Miroslav Heřman, 606621313, mherman@vodakva.cz

Zakreslil : Mgr. Michaela Hlaváčová (mhlavacova@vodakva.cz)

Vodohospodářská zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace Vodakvy. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodohospodářských zařízení vám zajistí naše příslušné provozy.

Tento doklad nenahrazuje vyjádření k územnímu - stavebnímu řízení.

Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

Při dalším jednání ohledně předmětné akce použijte prosím příslušné číslo jednací.  
CO : vlastní,

Datum : 11.6.2019

Podpis :

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

Zapsáno v OR KS Plzeň pod č. B 375

Studentská 328/64 (6)

360 07 Karlovy Vary - Doubí





Váš dopis: 5176 ze dne: 16. 6. 2019  
 Vyřizuje: Petr Hufeisl  
 vedoucí pracoviště  
 vodorozvoje Stříbro  
 telefon: 602 182 341  
 e-mail: phufeisl@vodakva.cz  
 Číslo jednací: 5176/19/02

Ing. Pavel Kodýtek  
 Náměstí Svobody 58  
 348 15 Planá

Ve Stříbře 20. 6. 2019

**Věc:** Tachov - U Penzionu, DS Panorama, úprava koupelen + evakuační výtah  
 vyjádření k PD pro územní a stavební řízení

K předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou akci nemáme z hlediska provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace v Tachově žádné připomínky, stavbou bude dotčena pouze vnitroareálová kanalizace, kterou neprovozujeme.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s realizací stavby.

**PŘEDMĚT VYJÁDŘENÍ:**

- Předmětem projektu je vybudování evakuačního výtahu a úprava koupelen na bezbariérové v Domově seniorů Panorama v Tachově, ul. U Penzionu.

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

Zapsáno v OR KS Plzeň pod č. B 375

Studentská 328/64 (6)

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Ing. Tomáš Stehlík  
 vedoucí technického útvaru



Příloha: PD  
 CO: vlastní



*S P I R A L spol. s r.o.*